

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ  
ZA 2024. GODINU**

## SADRŽAJ

|                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD.....</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>  |
| <b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                                                  | <b>4</b>  |
| <b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                                       | <b>6</b>  |
| <b>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                  | <b>6</b>  |
| 1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE.....                                                                                                                                                                                                                           | 7         |
| <b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                                     | <b>7</b>  |
| <b>1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                                                           | <b>13</b> |
| <b>1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b> | <b>14</b> |
| <b>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                                                                                                                                 | <b>15</b> |
| <b>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA.....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>16</b> |
| <b>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>                                                                                                                                                                                               | <b>16</b> |
| <b>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....</b>                                      | <b>17</b> |
| <b>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....</b>                                                                                                               | <b>17</b> |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>                                                                                                                                                                                       | <b>19</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>                                                                                                                                                                              | <b>20</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ .....</b>                                                                                                                                                                                         | <b>22</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ .....</b>                                                                                                                                            | <b>26</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ ..</b>                                                                                                 | <b>30</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>                             | <b>32</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....</b>                                                                                                                                                     | <b>35</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ“ .....</b>                                                                                          | <b>36</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>                                                                                                                                      | <b>38</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ .....</b>                                                                                                    | <b>39</b> |

## **POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....                                                                                   | 5  |
| TABLICA 2. PODACI O ZEMLJIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ NAMIJENJENI ZAKUPU.....                                                                 | 7  |
| TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2023. .... | 10 |
| TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ SREDINOM 2023. ....                                                | 10 |
| TABLICA 5. PODACI O RASHODIMA PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....                          | 10 |
| TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....                       | 12 |
| TABLICA 7. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ NAMIJENJENE PRODAJ TIJEKOM 2024. GODINE .....                                                     | 13 |
| TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ.....                                                                                                    | 15 |
| TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....                                                                                                           | 25 |

## **POPIS SLIKA**

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ..... | 21 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|

## 1. UVOD

Općina Levanjska Varoš izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za 2024. godinu. Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš u svrhu provođenja Strategije. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Levanjska Varoš i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Levanjska Varoš. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest

učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Levanjska Varoš za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Levanjska Varoš, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš, i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Levanjska Varoš važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levanjska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Levanjska Varoš u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš

| Trgovačko društvo        | Sjedište društva                             | OIB         | Temeljni kapital                     | Ukupni prihodi 2022. u kn | Dobit/ gubitak 2022. u kn | Broj zaposlenih 2022. | % vlasništva |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|
| ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. | Bana Jelačića 65, Đakovo                     | 04829242916 | 96.227.800,00 kn/<br>12.771.623,86 € | 22.262.364,00             | -15.136.608,00            | 65                    | 2,57         |
| MASLAČAK d.o.o.          | Levanjska Varoš 70, 31416<br>Levanjska Varoš | 84254022103 | 300.000,00 kn<br>39.816,84 €         | 1.292.555,00              | -99.005,80                | 9                     | 100          |
| UNIVERZAL d.o.o.         | Vladimira Nazora 68, Đakovo                  | 34319609112 | 3.889.200,00 kn<br>516.185,55 €      | 32.142.929,00             | 1.319.573,00              | 131                   | 2,57         |

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

## **1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Levanjska Varoš budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina Levanjska Varoš trenutno nema u svom vlasništvu poslovne prostore namijenjenih zakupu.

## **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Levanjska Varoš i predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine planira raspisati natječaj za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Levanjska Varoš u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje. Podaci o zemljištima za koje se namjerava objaviti natječaj nalaze se u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Podaci o zemljištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš namijenjeni zakupu

| Podaci o zemljištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš namijenjeni zakupu |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| k.č./k.o.                                                                   | Površina u ha | Narav zemljišta   |
| 133/2 k.o. Breznica Đakovačka                                               | 0,6129        | Livada pod selom  |
| 166/2 k.o. Breznica Đakovačka                                               | 0,2507        | Oranica Rujac     |
| 167 k.o. Breznica Đakovačka                                                 | 0,5485        | Oranica Rujac     |
| 372/2 k.o. Levanjska Varoš                                                  | 0,5255        | Oranica Kolodrača |
| 496 k.o. Levanjska Varoš                                                    | 0,6697        | Guvno - oranica   |

### 1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Levanjska Varoš je na 24. sjednici održanoj 18. svibnja 2020. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Levanjska Varoš (»Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš«, broj 4/20) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Levanjska Varoš, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova, te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta. 27. rujna 2022. godine donesena je Odluka o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Levanjska Varoš (»Službeni glasnik Općine Levanjska Varoš«, broj 6/22), KLASA: 024-02/22-01/34 I URBROJ: 2158-25-01-22-1.

Evidencija nerazvrstanih cesta Općine Levanjska Varoš je ustrojena te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

### 1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i

građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Levajska Varoš:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),

- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih društava (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Osječko - baranjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, srpanj 2019., Osijek).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, srpanj 2019., Osijek). Postupci revizije provedeni su od 19. studenoga 2018. do 18. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Levanjska u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište. Na području Općine nema registriranih nogometnih klubova te održavanje nogometnog igrališta obavlja Općina.

Općina Levanjska Varoš nije posebno utvrdila ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem Levanjska Varoš, način nadzora nad upravljanjem

i korištenjem, izvještavanjem o postignutim ciljevima, učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.

Načine postupanja (donesene procedure) vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Levanjska Varoš nije uredila.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Levanjska Varoš te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2023. godine.

*Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Levanjska Varoš te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2023.*

| Evidencija o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Levanjska Varoš |                 |                           |                 |                 |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| k.č. br.                                                              | k.o.            | Površina u m <sup>2</sup> | Naziv           | Lokacija        | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 155/1                                                                 | Levanjska Varoš | 9460                      | Levanjska Varoš | Levanjska Varoš | Općina Levanjska Varoš                        |

*Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Levanjska Varoš sredinom 2023.*

| Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta sredinom 2023. godine u kn |                 |                                |          |            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------|------------|
| Vlasništvo                                                           | Naziv           | Vrijednost nogometnog stadiona |          |            |
|                                                                      |                 | Nabavna                        | Otpisana | Sadašnja   |
| Općina Levanjska Varoš                                               | Levanjska Varoš | /                              | /        | 118.533,80 |

*(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)*

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

#### ➤ Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Na području Općine Levanjska Varoš nema registriranih nogometnih klubova.

*Tablica 5. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš*

| Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Levanjska Varoš |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Naziv nogometnog igrališta | Godina  | Rashodi                               |                    |          |
|----------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------|----------|
|                            |         | Održavanje i drugi rashodi poslovanja | Kapitalna ulaganja | Ukupno   |
| Levanjska Varoš            | 2022.   | 95,80 €                               | 0,00               | 95,80 €  |
|                            | 2023.   | 130,91 €                              | 0,00               | 130,91 € |
|                            | Ukupno: | 226,71 €                              | 0,00               | 226,71 € |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Levanjska Varoš vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvo ili suvlasništvo Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

| Ciljevi                                                                      | Mjere                                                                                               | Kratko pojašnjenje mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>                                     | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćeni sva nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnim igralištima u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim igralištima</li> <li>• u slučajevima kada u zemljišnim knjigama i katastru nije upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim igralištima, lokalna jedinica poduzima potrebne aktivnosti radi upisa vlasništva</li> </ul> |
| <b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b> | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrđen je način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjuje se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donesen je godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• nogometna igrališta su registrirana za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b>                     | Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su privedeni svrsi, odnosno koriste se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od upravljanja nogometnih igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| <b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem</b>                               | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisane su ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>nogometnim igralištem</b> | raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uređeni su načini postupanja, odnosno donesene su procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam, nabavom roba, radova i usluga i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> <li>• unutarnjim revizijama su obuhvaćene aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• unutarnja revizija je dala preporuke u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• lokalna jedinica je postupila po preporukama unutarnje revizije.</li> </ul> |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Levanjska Varoš mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Levanjska Varoš budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Levanjska Varoš izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine planira prodaju nekretnina koje su u vlasništvu Općine. U narednoj tablici nalaze se podaci o česticama namijenjenoj prodaji tijekom 2024. godine.

*Tablica 7. Nekretnine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš namijenjene prodaj tijekom 2024. godine*

| Nekretnine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš namijenjene prodaji |                 |                           |                                |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|
| Br. čestice                                                        | k.o.            | Površina u m <sup>2</sup> | Kratki opis                    |
| 933/1                                                              | Levanjska Varoš | 1424                      | Voćnjak Selište                |
| 933/2                                                              | Levanjska Varoš | 1327                      | Vinograd Selište               |
| 174                                                                | Levanjska Varoš | 1097                      | Šikara rit Krčevina            |
| 216/1                                                              | Levanjska Varoš | 531                       | Rit – pašnjak, šuma            |
| 216/2                                                              | Levanjska Varoš | 46                        | Rit – pašnjak                  |
| 216/3                                                              | Levanjska Varoš | 164                       | Rit – kanal, pašnjak           |
| 217/1                                                              | Levanjska Varoš | 791                       | Rit – šuma, oranica            |
| 217/2                                                              | Levanjska Varoš | 3744                      | Oranica rit krčevina           |
| 217/4                                                              | Levanjska Varoš | 141                       | Rit –oranica, kanal            |
| 217/5                                                              | Levanjska Varoš | 744                       | Rit –oranica                   |
| 1110/2                                                             | Levanjska Varoš | 2877                      | Sjenokoša Cvijanovića Šašnjača |
| 1112/1                                                             | Levanjska Varoš | 4396                      | Oranica Livadak                |
| 1112/3                                                             | Levanjska Varoš | 498                       | Oranica Livadak                |
| 1113                                                               | Levanjska Varoš | 1597                      | Livada Mekota                  |
| 279/10                                                             | Levanjska Varoš | 381                       | Oranica Krčevina dol           |

|           |                 |      |                                |
|-----------|-----------------|------|--------------------------------|
| 290/1     | Levanjska Varoš | 5201 | Oranica dol Kolodrača          |
| 291/1     | Levanjska Varoš | 3708 | Oranica Kolodrača              |
| 292       | Levanjska Varoš | 7571 | Oranica Kolodrača              |
| 509/2     | Slobodna Vlast  | 7528 | Oranica Mostava, Mostovi       |
| 640/2     | Slobodna Vlast  | 3651 | Oranica Popovci                |
| 826/2     | Slobodna Vlast  | 3634 | Oranica Ilidje Ilice           |
| 430/2     | Slobodna Vlast  | 6740 | Livada Sonjača                 |
| dio 449/2 | Slobodna Vlast  | 2554 | Duorac oranica                 |
| 4/1       | Slobodna Vlast  | 1518 | Voćnjak Kućište                |
| 4/2       | Slobodna Vlast  | 1385 | Voćnjak Kućište                |
| 8/3       | Musić           | 1295 | Oranica selo                   |
| 208/2     | Majar           | 5816 | Oranica brdo Bukovac           |
| 208/3     | Majar           | 1820 | Bukovac – vinograd,<br>oranica |
| 208/4     | Majar           | 2950 | Bukovac – vinograd,<br>oranica |
| 207/2     | Majar           | 1892 | Pašnjak brdo Bukovac           |
| 207/1     | Majar           | 324  | Pašnjak brdo Bukovac           |
| 64/1      | Čenkovo         | 478  | Oranica selo                   |
| 52        | Čenkovo         | 241  | Voćnjak selo                   |
| 53        | Čenkovo         | 201  | Voćnjak selo                   |
| 54        | Čenkovo         | 212  | Voćnjak selo                   |
| 105/2     | Čenkovo         | 849  | Voćnjak selo                   |
| 106/2     | Čenkovo         | 334  | Oranica selo                   |
| 108       | Čenkovo         | 2313 | Voćnjak selo                   |
| 12        | Čenkovo         | 1241 | Oranica selo                   |
| 13        | Čenkovo         | 1431 | Voćnjak selo                   |
| 21        | Čenkovo         | 216  | Oranica selo                   |
| 22        | Čenkovo         | 2295 | Voćnjak selo                   |

#### **1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Osječko

- baranjske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. Na području Općine Levanjska Varoš postoji istoimeni prostor za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (građevnog pijeska).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Levanjska Varoš za 2024. godinu.

*Tablica 8. Razvojni projekti Općine Levanjska Varoš*

| Projekti |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| 1.       | Opremanje i informatizacija općinske uprave                    |
| 2.       | Izgradnja višenamjenskog društvenog doma u naselju Ovčara      |
| 3.       | Oprema za dječje igralište                                     |
| 4.       | Izmjena i dopuna prostornog plana                              |
| 5.       | Izrada projektne dokumentacije vodovodne mreže i vodocrpilišta |
| 6.       | Gradnja i rekonstrukcija cesta                                 |
| 7.       | Gradnja i rekonstrukcija pješačkih staza                       |
| 8.       | Građevinsko zemljište                                          |
| 9.       | Uređenje poučne staze Breznica Đakovačka                       |
| 10.      | Izgradnja planinarskog doma Vračica                            |
| 11.      | Uređenje groblja i grobnih polja                               |
| 12.      | Izgradnja i opremanje kapele na groblju Ovčara                 |
| 13.      | Uređenje kompleksa „Stara kupka“ u Breznici Đakovačkoj         |
| 14.      | Izgradnja rampe za invalide                                    |

## **1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš:

- Procjena potencijala imovine Općine Levanjska Varoš mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine ne planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina. Ukoliko se ukaže potreba vršit će se procjena za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Procjena se vrši neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.

### **1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Levanjska Varoš nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine planira rješavati imovinsko – pravne odnose za navedene nekretnine:

- k.č.br. 1550/1 k.o. Majar,
- k.č.br. 862/1 k.o. Levanjska Varoš.

### **1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Levanjska Varoš raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Levanjska Varoš dostavit će podatke Središnjem registru državne imovine te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

#### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Levajska Varoš na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Levajska Varoš,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Levajska Varoš.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Levajska Varoš zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Levajska Varoš te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levajska Varoš.

#### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom, kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove

tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Levanjska Varoš trenutno nema u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukoliko se ukaže potreba, Općina će uputiti zahtjev za određene nekretnine.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Levanjska Varoš sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**MISIJA** Općine Levanjska Varoš je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

**VIZIJA** Općine Levanjska Varoš je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Levanjska Varoš utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ** - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Levanjska Varoš prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti <sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

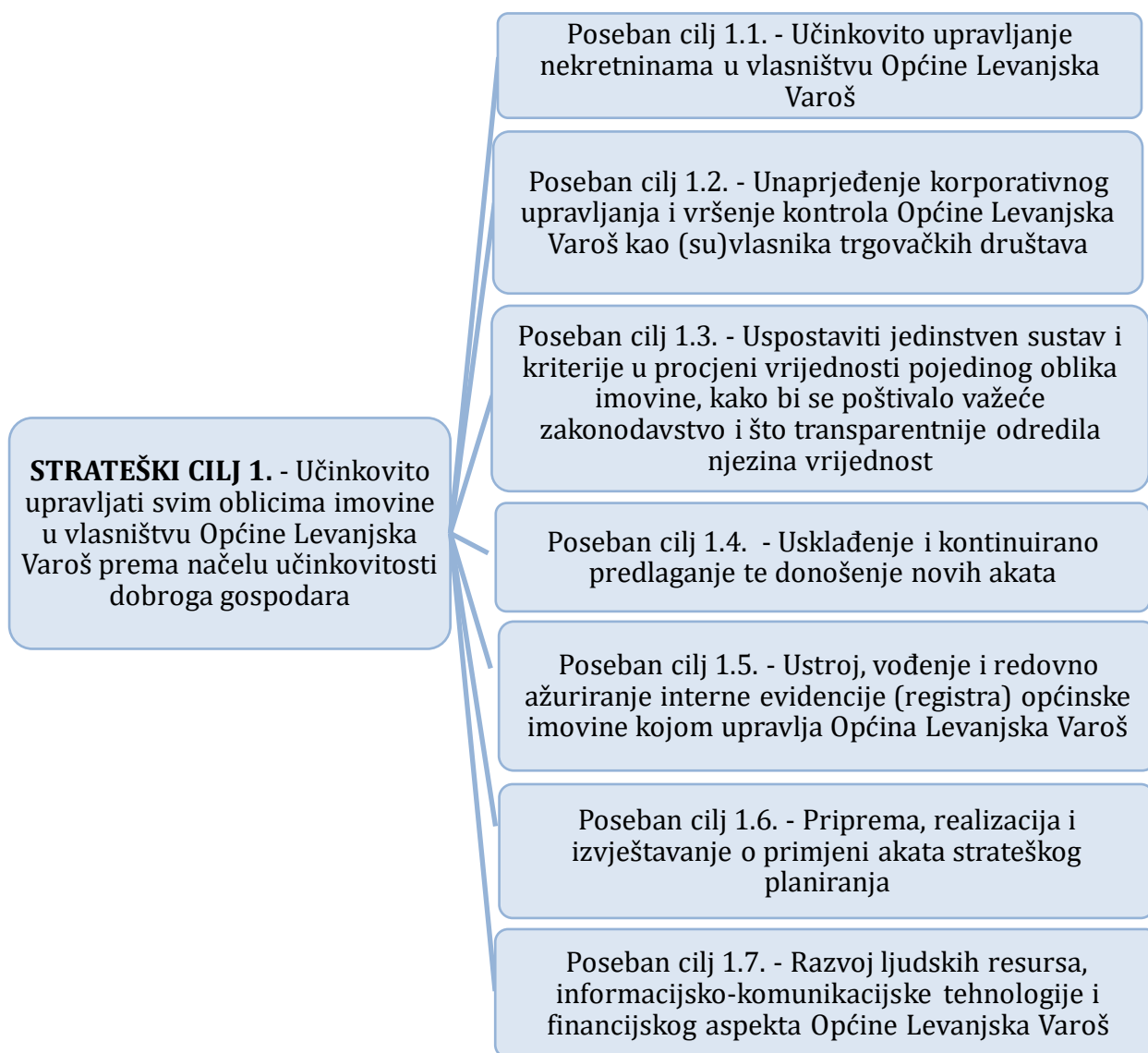
---

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Levanjska Varoš



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje od 2019. do 2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levanjska Varoš putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Levanjska Varoš najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Levanjska Varoš te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Levanjska Varoš.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Levanjska Varoš namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Levanjska Varoš,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
- **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Levanjska Varoš,

- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Levanjska Varoš“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Levanjska Varoš, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Levanjska Varoš raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Levanjska Varoš dostavit će podatke i postupit će sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levajska Varoš“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Levajska Varoš za razdoblje od 2019. do 2026.

*Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

| <b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>                                                                                                                                                       | <b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ</b>                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POSEBNI CILJEVI</b>                                                                                                                                                                                     | <b>MJERE</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levajska Varoš“                                                                                                                 | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levajska Varoš putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                               |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levajska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkih društava“                                                                   | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Levajska Varoš<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levajska Varoš |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                                |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                                                                                                                         | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom                                                                                                      |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Levajska Varoš“                                                               | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Levajska Varoš<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                                                   |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“                                                                                                           | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja                                                                                                                                                  |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levajska Varoš“                                                                         | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja                                                                                               |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levajska Varoš“

### PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levajska Varoš“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

#### POSLOVNI PROSTORI

| MJERA                                                                              | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                            | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                    | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                             | OPIS PROJEKTA                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)         | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)                                                                                   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima                                            | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                                                                       | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               | Davanje poslovnog prostora u zakup. | Tijekom 2024. godine Općina planira davati nove poslovne prostore u zakup ukoliko bude zahtjeva za istim. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levajska Varoš putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (0)               | /                                   | Općina Levajska Varoš tijekom 2024. godine planira prodavati poslovne prostore.                           |

|  |                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | Statut Općine<br>Levanjska<br>Varoš(Službeni<br>glasnik Općine<br>Levanjska<br>Varoš02/18, 01/20,<br>02/21) |  | najpovoljnijem<br>ponuditelju,<br>sklapanje<br>kupoprodajnog<br>ugovora,<br>primopredaja<br>poslovnog prostora<br>kupcu, ažuriranje<br>interne evidencije<br>imovine |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Levanjska Varoš“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| <b>MJERA</b>                                                                        | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>                                                                                                                                                   | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>                                                                                                                                                                                   | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                                              | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>PROJEKT</b> | <b>OPIS PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)          | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Levanjska Varoš                                                                             | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                             | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta | Broj                                           | Polazno (0)<br><br>Ciljano (5)                      |                | Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine planira raspisati natječaj za zakup zemljišta na k.č. 133/2, 166/2, 167 u k.o. Breznica Đakovačka i na k.č. 372/2 i 496 u k.o. Levanjska Varoš. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Levanjska Varoš putem prodaje | Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)<br><br>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)                                                                        | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                                    | Broj                                           | Polazno (1)<br><br>Ciljano (43)                     |                | Općina Levanjska Varoš u 2024. godini planira prodaju poljoprivrednih/građevinskih zemljišta.                                                                                               |

|  |                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | broj 20/18, 115/18,<br>98/19, 57/22)<br><br>Zakon o šumama<br>(»Narodne novine«,<br>broj 68/18, 115/18,<br>98/19, 32/20,<br>145/20) |  | prodaji temeljem<br>provedenog javnog<br>prikupljanja<br>ponuda, provedba<br>javnog natječaja,<br>donošenje odluke o<br>prodaji<br>najpovoljnijem<br>ponuditelju,<br>sklapanje<br>kupoprodajnog<br>ugovora,<br>primopredaja<br>poljoprivrednog/<br>građevinskog<br>zemljišta kupcu,<br>ažuriranje interne<br>evidencije imovine |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levanjska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Levanjska Varoš kao (su)vlasnika trgovačkih društava“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                         |                                                                                      |         |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                       | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                 | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                         | PROJEKT | OPIS PROJEKTA                                                     |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš                                                                                  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava                                        | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj                                    | Polazno (3)<br><br>Ciljano (3)                                                       | /       | /                                                                 |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš                                                                          |                                                                                                                                                                 | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima                                                                                                                                                                                  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava             | Polazno (55.697.848,00 kuna/<br>7.392.374,81 €)<br><br>Ciljano (podatak nije poznat) | /       | Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2022. godini. |

|  |  |                                                                                                                                                             |                                                                                                            |                           |      |                            |   |   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------|---|---|
|  |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Levanjska Varoš | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Levanjska Varoš | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3)<br>Ciljana (3) | / | / |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------|---|---|

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                         |                                              |                                                                                                                                                                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                                                                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                           | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                    | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                                                                                                           | OPIS PROJEKTA |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                                                          | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15, 68/20)<br><br>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               | Općina Levanjska Varoš nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica. |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji                  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o                                | Broj procijenjenih nekretnina     | Broj                                    | Polazno (9)<br><br>Ciljano (0)               | Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine ne planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, osim ako se za to ne ukaže potreba.                                                |               |

|  |                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>Uputa o<br/>priznavanju,<br/>mjeranju i<br/>evidentiranju<br/>imovine u<br/>vlasništvu<br/>Republike Hrvatske<br/>– Ministarstvo<br/>financija</p> |  | <p>drugim obilježjima<br/>nekretnina. Pri<br/>utvrđivanju približnih<br/>vrijednosti ne uzimaju<br/>se u obzir doprinosi.<br/>Ako ne postoji<br/>dovoljan broj<br/>poredbenih<br/>kupoprodajnih cijena<br/>na promatranom<br/>području, približna<br/>vrijednost može se<br/>utvrditi deduktivnom<br/>metodom ili<br/>komparativnom<br/>analizom s drugim<br/>područjem. Približna<br/>vrijednost zemljišta<br/>iskazuje se kao iznos u<br/>kunama po<br/>četvornome metru<br/>površine za uzor-<br/>česticu. Ako je to u<br/>skladu s postojećim<br/>običajima u<br/>uobičajenom<br/>poslovnom prometu,<br/>približna vrijednost<br/>može se iskazati i kao<br/>iznos u eurima po<br/>četvornome metru<br/>površine za uzor-<br/>česticu.</p> |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |      |                            |                      |                                                                              |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 2. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (4)<br>Ciljano (2) | Procjemeni elaborat. | Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine planira izrađivati 2. elaborata. |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                           |                          |                                         |                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                             | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                             | OPIS AKTIVNOSTI                                                                           | POKAZATELJI REZULTATA    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA                                                                                                                                                                                                                     |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom            | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj                                    | Polazno (2)<br><br>Ciljano (0)               | Akti i Odluke | Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Levanjska Varoš za 2025. godinu<br><br>Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Levanjska Varoš za 2023. godinu |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom           | Prijedlog novih akata    | Broj                                    | Polazno (2)<br><br>Ciljano (2)               |               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Levanjska Varoš                   | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću                                                  | Prijedlog novih akata    | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (1)               |               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | Usvajanje dokumenata                                                                      | Broj usvojenih akata     | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (2)               |               |                                                                                                                                                                                                                                   |

**9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Levajska Varoš“**

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Levajska Varoš“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                                                                 |                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                          | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                 | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                 | POKAZATELJI REZULTATA                                              | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROJEKT                                         | OPIS PROJEKTA                                                     |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Levajska Varoš                                                                                                                                | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru) | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine)<br><br>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (3)<br>Ciljana (3)<br><br>Pojavni oblici pokretnina (kombi vozilo Opel Zafira Life) | Ažuriranje interne evidencije općinske imovine. | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine. |

|                                                                                           |  |                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                           |  |                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                            |      | Polazna (1)<br>Ciljana (1)                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |  |
|                                                                                           |  | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Levanjska Varoš | Vođenje evidencije (registra) općinske imovine                                       | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru) | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine)<br><br>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (3)<br>Ciljana (3) |                                                                                             |  |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |  | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine                                  | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja                                                            | Broj | Polazno (0)<br>Ciljano (12)                                                                                                                                                                                                                     | Općina Levanjska Varoš dostavit će podatke u Središnji registar i postupit će prema Zakonu. |  |

# 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

## PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

| MJERA                                                                         | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                        | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                                                               | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POKAZATELJI REZULTATA                                                                                                                                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | <p>1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> | <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Usvajanje dokumenta</p> | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> | Broj                                    | <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>        | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | <p>Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu</p> <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  | Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.                                                                                                                                    | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima                                                                                                                                                                                                                                                       | Revidirana Strategija                                                                                                                                 | Broj                                    | <p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (1)</p>        |                                             |                                                                                                                                       |

**11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levanjska Varoš“**

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Levanjska Varoš“ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                                                                                                             |                           |                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                                                                                                             |                           |                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| MJERA                                                                                                                                         | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                             | POKAZATELJI REZULTATA     | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                                                                                                                                                               | OPIS PROJEKTA |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima                                                                                                      | Zakon o državnim službenicima (»Narodne Novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22),<br><br>Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                                                                                                 | Broj provedenih edukacija | Broj                                    | Polazno (3)<br><br>Ciljano (4)               | Općina Levanjska Varoš planira tijekom 2024. godine provoditi seminare i edukacije za svoje zaposlenike iz oblasti EU fondova, upravnog postupka, arhive i komunalne redare. Drugi seminari i edukacije provodit će se prema potrebi. |               |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja     | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu                                                                                 | Broj traženih izvršitelja | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (10)              | Tijekom 2024. godine Općina Levanjska Varoš planira zapošljavanje u Općinsku službu.                                                                                                                                                  |               |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               | Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih       | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (10)              |                                                                                                                                                                                                                                       |               |

|                                              |  |                                                           |                                                              |                                |            |                              |                                                                                                                                                  |   |
|----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |  | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača               | Traženje ponude                                              | Zahtjev za ponudom             | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (3)   | Općina Levanjska Varoš tijekom 2024. godine planira poboljšanje digitalizacije i informatizacije Općinske uprave, ulaganja u računala, software. |   |
|                                              |  | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja         | Razmatranje i prihvaćanje ponude                             | Odluka o prihvaćanju ponude    | Broj akata | Polazno (0)<br>Ciljano (3)   |                                                                                                                                                  |   |
|                                              |  | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad          | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (3)   |                                                                                                                                                  |   |
| Poboljšanje financijskog upravljanja         |  | 4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela                  | Povećanje naplate potraživanja | Broj       | Polazna (0%)<br>Ciljana (0%) | /                                                                                                                                                | / |